

Casa indipendente con ampio terreno e vista panoramica in collina a Barge

Barge, via torriana antica



Descrizione immobile

A pochi minuti dal centro di Barge, dove la strada asfaltata comunale sale dolcemente verso la collina, Unicasse Immobiliare propone in vendita una casa indipendente di circa 103 mq, inserita in un unico grande lotto di oltre 2.000 mq. La proprietà si trova a circa 4,5 km dal paese, a quota 451 metri, ed è libera su quattro lati: da qui lo sguardo si apre sull'intera pianura e, nelle giornate limpide, raggiunge Torino con i suoi grattacieli e la collina di Superga. L'abitazione si sviluppa su due piani collegati da una comoda scala interna. Al piano terra l'ingresso dà sul soggiorno, cuore della zona giorno; di fronte si trova la cucina abitabile, mentre sullo stesso livello un bagno di servizio, utilizzato anche come lavanderia, completa gli spazi quotidiani. Salendo al piano primo si raggiungono le due camere da letto e un secondo bagno, completo di doccia. Entrambe le camere si affacciano sul balcone esposto a est, che al mattino accompagna la vista aperta sulla campagna. All'esterno la casa è avvolta dal proprio terreno semipianeggiante, interamente recintato e di ottima fruibilità, piantumato con alberi da frutto e ornamentali — fichi, ciliegi, meli, peri, melograni e castagni — che scandiscono le stagioni e regalano ombra e raccolto. Il lotto, ampio e tutto godibile, lascia spazio a orto, gioco e relax, con diversi posti auto scoperti a ridosso dell'abitazione. Una tettoia di circa 6 mq offre un pratico locale per il rimessaggio degli attrezzi. Sul piano costruttivo la casa è stata interamente ricostruita nel 1997 — dell'edificio originario resta soltanto una porzione di muro — e si presenta abitabile da subito e in buone condizioni. Il tetto è rivestito in pietra di Luserna e gli infissi sono in legno con doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo, con termosifoni serviti da una caldaia a condensazione a GPL, che provvede in modo efficiente anche alla produzione di acqua calda sanitaria. L'immobile è allacciato all'acquedotto comunale e gli scarichi confluiscono in fossa biologica. Il vero punto di forza resta la posizione: l'indipendenza su quattro lati, la quiete della collina e soprattutto quella vista che spazia libera sulla pianura fanno di questa casa un luogo in cui il tempo rallenta, pur restando a pochi minuti dai servizi di Barge. L'ampiezza del terreno, senza confini che stringono, aggiunge un margine di libertà raro da trovare in una soluzione già pronta all'uso. Soluzione ideale per famiglie che cercano una prima casa indipendente immersa nel verde, ma altrettanto adatta come seconda casa e punto d'appoggio per le vacanze, per chi desidera spazio e tranquillità all'aperto senza rinunciare alla comodità del paese. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero. Saremo lieti di accompagnarvi nella ricerca della casa perfetta per te.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 122 m²
Box incluso nel prezzo:
Numero bagni: 2
Numero di balconi: 1
Prezzo € 105.000