

Casa semi-indipendente ristrutturata con vista panoramica

Barge, via torriana antica



Descrizione immobile

Sulle colline di Barge, a poco più di quattro chilometri dal centro e a 451 metri di altitudine, dove la strada comunale asfaltata sale tra i prati e i rumori del paese restano alle spalle, Unicasè Immobiliare propone in vendita una casa semi-indipendente di circa 195 mq abitativi, interamente ristrutturata nel 2006. La posizione è il primo motivo per cui vale la pena salire fin qui. La facciata guarda a est e la vista corre libera sulla pianura, con la Rocca di Cavour che si stacca all'orizzonte; nelle giornate limpide si arriva a distinguere i grattacieli di Torino e la collina di Superga. La strada asfaltata arriva fino all'accesso carraio del giardino, e i servizi di Barge si raggiungono in pochi minuti d'auto. Si entra da un ampio ingresso, che conduce alla cucina abitabile affacciata sul patio esterno, il punto della casa dove si mangia guardando la pianura. Sullo stesso piano un disimpegno serve il bagno con doccia, mentre il salotto è dominato dal caminetto a legna. Da qui una scala interna sale al piano primo, dove il soppalco si apre direttamente sulla zona giorno: pietra a vista e legno lo rendono l'ambiente più caratteristico della casa, ideale come studio. Dal corridoio si aprono le due camere, entrambe ampie e dotate di balcone, e un secondo bagno completa il livello. All'esterno la casa è circondata da un magnifico giardino panoramico di circa 800 mq, pianeggiante e recintato, con accesso carraio, zona barbecue attrezzata e una tettoia che offre un posto auto coperto. Al piano seminterrato, con ingresso indipendente dal giardino, si trova un'ampia cantina a volta. La ristrutturazione del 2006 ha interessato l'intero fabbricato, a partire dal rifacimento del tetto in pietra di Luserna; il sottotetto è coibentato e gli infissi sono in legno con doppio vetro. L'acqua arriva dall'acquedotto, gli scarichi sono serviti da fossa biologica, l'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler elettrico di ultima generazione. L'impianto di riscaldamento è autonomo, a termosifoni, con bombolone GPL interrato di proprietà; gli attuali proprietari scaldano la casa esclusivamente con il caminetto a legna del salotto. Il punto di forza è l'indipendenza reale: con l'abitazione confinante è condiviso soltanto il muro sul lato ovest, senza cortili comuni e senza alcuna spesa condominiale. Il resto è tutto di pertinenza esclusiva — il giardino, il patio, la tettoia, la cantina — in un contesto collinare silenzioso che resta comodo da raggiungere in ogni stagione, su strada asfaltata. Soluzione ideale per famiglie che cercano una prima casa immersa nel verde senza rinunciare alla vicinanza del paese, ma altrettanto adatta come seconda casa per chi desidera un rifugio tranquillo a poca distanza dalla città. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero 0175 346147. Saremo lieti di accompagnarvi nella ricerca della casa perfetta per te.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa semi indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 3
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 203 m²
Box incluso nel prezzo:
Numero bagni: 2
Numero di terrazzi: 1
Prezzo € 109.000