Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Porzione di casa con cortile privato e tettoia

Bricherasio, strada Pentura

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita porzione di casa con cortile e tettoia a pochi passi dal centro paese in zona tranquilla e residenziale. La nostra proposta si caratterizza della struttura tipica del cascinale piemontese, l'accesso si ha attualmente solo a piedi passando nella parte retrostante della tettoia; qui però è possibile ampliare il passaggio rendendolo agibile anche con una macchina. L'immobile si evolve su due piani, al pian terreno troviamo un locale deposito, mentre al piano primo sono presenti la cucina abitabile, il salotto o utilizzabile anche come seconda camera, la camera da letto matrimoniale, il bagno e il disimpegno. Sia la cucina che la camera godono di sfogo sul balcone che affaccia sul cortile interno privato. L'accesso al primo piano sarebbe da creare costruendo una scala esterna che arriva al balcone speculare alla porzione adiacente. Frontalmente la casa si erge la tettoia dove è possibile posteggiare fino a due macchine. Il cortile potrà essere diviso da una recinzione in modo da renderlo totalmente indipendente. L'immobile è stato rivisto negli anni 70 e risulta abitabile da subito ma può essere soggetto ad alcuni lavori di ammodernamento, quali la sostituzione degli infissi e un aggiornamento all'impianto di riscaldamento. La soluzione risulta ideale per la coppia o un piccolo nucleo famigliare che desidera vivere comoda a tutti i servizi e godere di uno sfogo esterno.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Porzione di casa	**Superficie:**	64 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	1	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Riferimento:**	
Prezzo	€ 59.000		