

Locale commerciale con monolocale in vendita a Bricherasio

Bricherasio, via Vittorio Emanuele II



Descrizione immobile

Unicasse Bricherasio propone in vendita locale commerciale con monolocale, situato in zona centrale a Bricherasio. La proprietà si trova in posizione comoda ai principali servizi del paese e si compone di due ambienti distinti: un locale commerciale e un monolocale. Il locale commerciale è composto da un unico ambiente con doppio ingresso, bagno esterno e cantinetta al piano seminterrato, grazie alla sua versatilità, si presta anche ad essere utilizzato come ufficio o studio professionale, rappresentando una soluzione ideale per diverse esigenze lavorative. È inoltre presente un monolocale da ristrutturare con accesso interno dal cortile al piano terreno, composto da ambiente unico e bagno interno. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo tramite stufa a pellet. Per il monolocale è inoltre presente un boiler elettrico per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Questa soluzione è interessante per chi cerca un immobile da investimento, grazie alla presenza sia del locale commerciale sia del monolocale. Può essere adatta anche a chi desidera abbinare uno spazio di lavoro a un piccolo punto d'appoggio, oppure a chi cerca due unità distinte da valorizzare secondo le proprie esigenze, previa verifica della destinazione d'uso e della compatibilità con l'utilizzo desiderato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.037.741.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Locale Commerciale
Classe energetica: In fase di calcolo
Ascensore:
Numero locali: 2
Piani edificio: 1
Prezzo: € 34.000

Categoria: Commerciale
Superficie: 50 m²
Numero bagni: 2
Allarme:
Portineria:
Riferimento: