Unicase Torre Pellice
Via Arnaud 5
0121900990 - 3777059337
torrepellice@unicase.it

Ristorante con appartamento e giardino in vendita a Bobbio Pellice

Bobbio Pellice, via Maestra

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita ristorante con appartamento annesso, giardino e locali accessori, situato in zona centrale a Bobbio Pellice. La proprietà si trova in posizione comoda ai principali servizi del paese e si sviluppa su due livelli. Al piano terreno si sviluppa l'area destinata all'attività di ristorazione, composta da tre sale ristorante, zona bar, dehors, cucina, locale lavanderia, dispensa con forno, spogliatoio, cella frigorifera, magazzino, tre servizi igienici e locale caldaia. Al piano primo si trova l'appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere, due bagni e quattro balconcini. Completano la proprietà il giardino, due cantine e quattro locali deposito, utili come spazi di servizio e supporto all'attività. L'immobile si presenta in parte da ristrutturare, in particolare per quanto riguarda l'area destinata al ristorante. L'appartamento si trova invece in discrete condizioni di manutenzione. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati con il GPL comunale ed è collegata all'acquedotto e alla fognatura comunale. Questa soluzione è adatta a chi cerca un immobile con spazi già impostati per un'attività di ristorazione, abbinati alla comodità di un appartamento nello stesso stabile. La presenza del giardino, del dehors, delle sale ristorante e dei numerosi locali accessori rende la proprietà interessante per chi desidera avviare o trasferire un'attività, oppure valorizzare un immobile dalle ampie potenzialità in centro a Bobbio Pellice, previa verifica della compatibilità con il progetto desiderato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.900. 990.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Altro	**Superficie:**	647 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Numero bagni:**	5
Ascensore:		**Allarme:**	
Numero locali:	18	**Numero posti auto:**	5
Portineria:		**Piani edificio:**	2
Riferimento:		**Prezzo**	€ 96.000