Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Appartamento al piano secondo con giardino in vendita a San Secondo di Pinerolo

San Secondo di Pinerolo, via ressia

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita appartamento al secondo piano con giardino posto in frazione Miradolo a San Secondo di Pinerolo. La zona risulta comodissima a raggiungere Pinerolo, distante pochi minuti di macchina e raggiungibile anche con i mezzi pubblici grazie alla fermata poco lontana dall'immobile; a piedi in circa 10 minuti è possibile arrivare anche al centro di San Secondo con tutti i suoi servizi e le scuole. Immersa nella campagna ma comunque in zona residenziale la nostra proposta si colloca al secondo piano di villa bifamigliare raggiungibile per mezzo di vano scala comune. L'abitazione si compone di ingresso su corridoio il quale disimpegna tutti gli ambienti, cucina abitabile con balcone angolare, sala con balconcino, due camere da letto entrambe dotate di sfogo esterno e a completare il bagno con vasca e finestra. L'appartamento è dotato di terrazzo verandato. Al pian terreno è presente il garage, la cantina e il ripostiglio. Esternamente abbiamo il giardino privato verde ideale per godersi l'aria aperta o per fare un piccolo orto; grazie all'impianto di irrigazione esterno interrato e collegato alla bealera è possibile annaffiare senza costi. L'immobile è per lo più allo stato originale degli anni 80 circa presenta infissi in vetro singolo e legno, caldaia a gasolio che alimenta l'impianto di riscaldamento (è possibile però allacciarsi al metano che arriva in strada), per l'acqua calda abbiamo il boiler elettrico, il tetto è stato isolato con lana di roccia, è allacciata già alla fognatura e all'acquedotto comunale. La soluzione risulta ideale per la coppia e la famiglia che desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo e comodo ai servizi adattando l'immobile ai propri gusti personali.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	102 m^2
Classe energetica:	F	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	2	**Ascensore:**	
Cantina:		**Riferimento:**	
Prezzo	€ 110.000		