

Trilocale ristrutturato in vendita a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via L. Pettinati



Descrizione immobile

Unicasel Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale ristrutturato, situato a Luserna San Giovanni, in zona tranquilla ma comoda al centro del paese, raggiungibile a piedi in pochi minuti. La proprietà si trova al piano rialzato di una palazzina di soli due piani, servita da ascensore che raggiunge anche il piano delle cantine. L'appartamento è composto da ingresso, tinello con cucinino, due camere da letto, bagno e balcone. Completano la proprietà la cantina di pertinenza e l'utilizzo del cortile condominiale. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, essendo stato oggetto di una recente ristrutturazione. Sono stati sostituiti i serramenti e rivisti gli impianti, con ulteriori migliorie che rendono l'abitazione funzionale e confortevole. L'appartamento è dotato di climatizzatore ad alta prestazione, impianto di antifurto, tapparelle elettriche, tende da sole elettriche, zanzariere e doccia con idromassaggio. Il riscaldamento è semiautonoma con termovalvole alimentate a metano. Le spese condominiali ammontano a circa 90 euro al mese e comprendono la quota fissa del riscaldamento e le spese relative all'ascensore. Lo stabile si presenta in ottime condizioni generali. La caldaia e il tetto sono stati sostituiti negli ultimi dieci anni e, al momento, non risultano previste spese condominiali straordinarie. Questa soluzione è adatta a chi cerca un appartamento già ristrutturato, comodo al centro e pronto da abitare, con spazi ben distribuiti e accessori moderni. La presenza della cantina, del balcone e del cortile condominiale rende l'immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al numero 0121.900.990.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Numero di balconi: 1
Prezzo € 82.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 95 m²
Box incluso nel prezzo:
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 90,00/mese
Riferimento: