Unicase Luserna
Via I Maggio 42
0121900990 - 3455233590
luserna@unicase.it

Porzione di antico fabbricato di montagna in vendita a Rorà a 1.100 mt di quota

Rorà, via Rumer

Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita antico fabbricato di montagna in corso di ristrutturazione. La proprietà si trova in zona montana, a circa 4 km dal centro del paese, in un contesto immerso nel verde e dalla visuale aperta sulle cime circostanti. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terreno è presente un locale di sgombero, utilizzabile anche come tavernetta o spazio accessorio, oltre alla scala interna che conduce al piano superiore. Al piano primo si sviluppa la parte abitativa, composta ingresso su la zona giorno impreziosita dall'antico camino in pietra scolpita a mano e di una predisposizione angolo cottura e sala interna per il soppalco ove si può ricavare dei posti letto. A lato della zona giorno troviamo una camera da letto e sul retro il bagno con doppio accesso o dal vano scala oppure dalla camera. Sempre dal primo piano si può accedere ad un grazioso angolo di giardino privato posto sul retro del fabbricato, ideale per momenti privati di convivialità in famiglia o con gli amici. La superficie complessiva di quest'area è di 150 mq. Completano la proprietà il cortile davanti casa ove è possibile parcheggiare anche più auto ed evetualmente la parte residua utlizzarla come orto o quant'altro. La superficie complessiva di questa area è circa 100 mq. L'immobile si presenta in corso di ristrutturazione, al momento si è arrivato alla predisposizione degli impianti idrici, elettrici, rifacimento di parte dei tetti, solai, scarichi, allacciamenti e predispozione alle pavimentazioni. La proprietà è collegata all'acquedotto comunale, mentre gli scarichi sono gestiti tramite fosse biologiche. Questa soluzione è adatta a chi cerca un piccolo fabbricato di montagna da ultimare e personalizzare, in posizione tranquilla e ad alta quota. Può essere interessante come seconda casa, punto d'appoggio per il tempo libero o rifugio nel verde, ma anche come prima casa dato che vi sono due famiglie che vivono a fianco a questa abitazione. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.900. 990.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico	**Superficie:**	90 m^2
Classe energetica:	Non classificabile	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	1	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	2	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Cantina:**	
Riferimento:		**Prezzo**	€ 35.000