

Casa semi-indipendente da ristrutturare con giardino e vista Monviso nel centro di Paesana

Paesana, Via Monviso



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, in via Monviso, nel centro di Paesana, un'ampia casa semi-indipendente di circa 175 mq disposta su due piani, con giardino privato. L'immobile si trova nel cuore del paese, comodo a tutti i servizi e raggiungibile su strada asfaltata. Paesana sorge nella Valle Po, ai piedi del Monviso, e la posizione unisce in un solo indirizzo la vivibilità del centro e l'apertura sulle montagne. Al piano terra l'ingresso conduce alla cucina abitabile e alla zona giorno, servite da un disimpegno e da un bagno; completano il livello alcuni locali accessori, tra cui un ripostiglio e il vano tecnico. Una scala interna sale al primo piano, dove si aprono quattro camere, un secondo bagno e una luminosa veranda affacciata sul giardino. Un lungo balcone percorre l'intero fronte del piano. All'esterno la proprietà gode di un piccolo giardino privato pianeggiante, una rarità per il centro del paese; completano gli spazi di servizio una cantina e alcuni locali di sgombero. La casa si presenta in condizioni originali, abitabile ma da rinnovare negli interni, con il tetto in ottimo stato. Il riscaldamento è oggi affidato a una stufa a legna, ma l'allaccio al metano è già predisposto e la rete passa in strada, un vantaggio concreto in fase di ristrutturazione. L'immobile è servito da acquedotto e fognatura comunali, con infissi in legno. Il vero punto di forza è la combinazione non comune di una posizione centralissima e di un giardino privato, con la vista sul Monviso che si apre dalla veranda, dal giardino e dal balcone: l'ampia metratura e i quattro vani notte lasciano piena libertà di ridisegnare gli spazi secondo le proprie esigenze. Poiché l'immobile è da ristrutturare, è inoltre possibile valutare le agevolazioni fiscali attualmente in vigore per gli interventi di recupero. Soluzione ideale come prima casa per una famiglia che cerca spazio e un giardino nel centro del paese, con la possibilità di ristrutturare gli interni secondo il proprio gusto. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero 3403176521. Saremo lieti di accompagnarvi nella ricerca della casa perfetta per te.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa semi indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero camere da letto: 4
Numero altre camere: 3
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 178 m²
Box incluso nel prezzo: NO
Numero bagni: 2
Spese risc. : -0,00/anno
Prezzo € 39.000