

Prestigiosa cascina d'epoca sapientemente recuperata con terreno

Bricherasio, Strada Rivà



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare vi propone cascina a struttura tipica piemontese del 1700 sapientemente recuperata e valorizzata dalla proprietà con terreno annesso attualmente coltivato a vitigno, acquistabile separatamente. La residenza si sviluppa a pianta quadrata al centro del quale troviamo la corte ben piantumata e che offre uno spazio di privacy e tranquillità. L'abitazione è libera su tre lati, per mezzo di scale in pietra di Luserna accediamo al balcone del piano rialzato, ombreggiato da tende da sole; da qui entriamo all'interno della proprietà tramite portone in legno di noce. Ad accoglierci il disimpegno ove alla nostra destra possiamo accedere all'ampia e accogliente cucina pavimentata in cotto, con e caminetto a legna che scalda l'ambiente. Qui godiamo anche dello sfogo sul medesimo balcone. Alla nostra sinistra dal disimpegno, ad un piano leggermente sopraelevato raggiungiamo il salone di circa 60 mq, qui abbiamo un soffitto a tutt'altezza con travi a vista in legno scuro; le ampie finestre arcate illuminano con luce naturale la stanza. Qui possiamo apprezzare la stube, tipica stufa in maiolica. In questo ambiente è presente la scala che scende in tavernetta voltata in mattoni, attualmente adibita a zona di svago. A completare il piano rialzato in fondo al corridoio è presente la prima camera da letto della casa con soffitto a voltini in mattoni e bagno privato in stanza dotato di doccia e finestra con lavanderia annessa. Tramite scala interna caratterizzata da dettagli materici (legno e cotto) accediamo al piano superiore piano che accoglie la zona notte. Le camere da letto sono due ampie matrimoniali entrambe pavimentate in parquet di legno scuro disposto in diagonale; una di queste è dotata di cabina armadio mentre l'altra è possibile ricavarla all'ingresso. Tutta la zona notte è contraddistinta da sfogo su balcone che affaccia sulla corte. A completare il piano i due bagni uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Al piano interrato della parte abitativa è presente l'ampia cantina voltata in mattoni tipica del Piemonte, ideale per stoccare il vino. L'abitazione è caratterizzata da mobili di pregio e pezzi di antiquariato di varie epoche, come il divano Luigi Filippo XV risalente all'800, tappeti persiani, il tavolo da gioco in stile vittoriano, le porte interne in legno del '700, e il biliardo in stile impero del '900. A completare il complesso, da un lato la tettoia con cucina estiva attrezzata di forno a legna per il pane e barbecue in mattoni a legna e dall'altro una seconda struttura composta dall'ampio garage, adiacente all'accesso carraio ad arco, il soppalco raggiungibile per mezzo di scala e il locale deposito con bagno. Raggiungibili tramite scale all'interno della proprietà troviamo i lotti di terreno attigui alla tenuta, attualmente coltivati a uva per la produzione di vino. La nostra proposta è stata finemente ristrutturata nel corso degli anni e pertanto pronta ad accogliere fin da subito nuovi proprietari, gli infissi sono in doppio vetro su misura, il tetto di tutte le strutture è stato rifatto (quello dall'abitazione e della cucina esterna in lose), il riscaldamento è provvisto dalla caldaia alimentata a metano, la casa è allacciata all'acquedotto in più è presente il pozzo dotato di pompa elettrica. Questa soluzione risulta ideale come residenza esclusiva e prestigiosa, le dimensioni generose la rendono perfetta sia come prima casa che per avviare un'attività ricettiva, grazie anche alla produzione vitivinicola del luogo; inoltre la zona pre-collinare, notevolmente soleggiata e bucolica in cui è situata è un'area molto ambita del paese. Contattaci sul nostro cellulare 3452791850 per avere maggiori informazioni e per fissare un appuntamento!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa semi indipendente	Superficie:	372 m ²
Classe energetica:	In fase di calcolo	Box incluso nel prezzo:	SI
Numero camere da letto:	3	Numero bagni:	4
Numero altre camere:	3	Numero di balconi:	2
Ascensore:		Riferimento:	
Prezzo	€ 720.000		