

CASA IN PIETRA PANORAMICA CON DUE BALCONI, CORTILE E SPAZI PER L'AUTO

Torre Pellice, via Tagliaretto



Descrizione immobile

TORRE PELLICE – In via Tagliaretto, in un caratteristico contesto di borgata, Unicase Immobiliare propone in vendita una casa in pietra di circa 112 m² complessivi, in posizione soleggiata e panoramica. Ristrutturata negli anni Novanta nel rispetto dello stile tipico del luogo, la proprietà conserva il fascino delle abitazioni tradizionali, con facciate in pietra a vista, balconi in legno e dettagli dal gusto rustico. Il tetto in lose si presenta in ottime condizioni e valorizza il carattere della casa, dalla quale si gode di una piacevole vista sulle montagne. La parte abitativa si sviluppa al primo piano, raggiungibile tramite la scala esterna situata nel piccolo cortile privato cintato. L'ingresso si apre su un disimpegno utilizzato come salottino, che distribuisce gli ambienti: una cucina abitabile, due camere da letto, di cui una particolarmente spaziosa, e un bagno. Completano il piano due balconi distinti, uno a servizio della cucina e l'altro della camera più ampia. Al piano terreno si trovano diversi locali accessori, indicati nella planimetria come cantine, locale di sgombero, disimpegno e piccolo ripostiglio, con spazi attualmente utilizzati anche come tavernetta e per il ricovero di un'auto. Proprio la possibilità di parcheggiare presso l'abitazione rappresenta un vantaggio particolarmente apprezzabile: oltre allo spazio coperto, è possibile sistemare una seconda vettura sulla rampa d'ingresso. Una comodità difficile da trovare in questa borgata, dove gli spazi per la sosta sono limitati e le auto vengono generalmente parcheggiate lungo la strada. Lo spazio esterno comprende un piccolo cortile privato cintato; la casa non dispone di giardino. È inoltre compreso un appezzamento di terreno in pendenza, situato dall'altro lato della borgata, sul quale valutare la realizzazione di un ulteriore posto auto, previa verifica di fattibilità. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento a termosifoni, attualmente privo di caldaia. Per riattivarlo si potrà valutare una caldaia a GPL, come in passato, oppure una soluzione a pompa di calore. L'approvvigionamento idrico avviene tramite acqua di sorgente e gli scarichi sono serviti da fosse biologiche di vecchia tipologia. Una proposta da considerare anche come casa per le vacanze, per chi apprezza l'atmosfera delle borgate, il fascino della pietra e il panorama della Val Pellice, con la praticità di avere locali accessori e spazi per l'auto presso casa. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contatta Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Numero di balconi: 2
Prezzo € 65.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 112 m²
Box incluso nel prezzo: SI
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 0,00/mese
Riferimento: