Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Porzione di casa bifamigliare del 1773 con giardino in vendita a Bibiana

Bibiana, Via del Boschetto



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita casa bifamigliare libera su due lati immersa nella campagna di Bibiana a pochi minuti di macchina dal centro di Cavour. L'immobile è raggiungibile tramite comoda strada asfaltata ed un ultimo pezzo di strada sterrata (circa 100 mt), accedendo sull'interno cortile cintato troviamo l'immobile che si erge su 3 piani fuori terra. Al piano primo, raggiungibile per mezzo di scala esterna, troviamo il primo alloggio composto da zona giorno living con caminetto a legna, disimpegno che conduce alle due camere da letto matrimoniali e il bagno con doccia e finestra. Salendo all'ultimo piano, sempre per mezzo di scale esterne, troviamo due ulteriori alloggi speculari entrambi con accesso dal balcone. Essi si compongono di unico grande ambiente caratterizzato da alti soffitti con travi in legno a vista, più il bagno. In particolare quello sulla sinistra è dotato di un'ampia finestra ad arco che illumina gli interni, e un soppalco sul quale è stato ricavato altri due posti letto. Al piano terra/seminterrato abbiamo la tavernetta perlinata in legno con allaccio della stufa per il riscaldamento e la cucina nel locale adiacente; infine la cantina voltata a botte. Frontalmente l'abitazione è presente l'ampia tettoia con due campate ideale come ricovero di più mezzi, retrostante il forno a legna. Completa la proprietà il terreno retrostante l'abitazione di circa 650 mq totalmente in piano. La soluzione è un cascinale storico rivisto negli anni '70/'80, periodo nel quale sono stati rinnovati gli impianti, il riscaldamento è per mezzo di termoconvettori alimentati a gpl mentre per l'acqua calda è fornita dai boiler elettrici, sono presenti le fosse biologiche, inoltre è già allacciata all'acquedotto e alla rete elettrica. La nostra proposta risulta ideale per la famiglia o per più nuclei famigliari o per avviare un'attività ricettiva data la generosa metratura interna ed esterna. Per maggiori infromazioni e per fissare un appuntamento chiamaci al 3452791850!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa semi indipendente	**Superficie:**	138 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	3
Numero altre camere:	3	**Numero di balconi:**	2
Ascensore:		**Riferimento:**	67br
Prezzo	€ 149.000		