Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Cascinale del 1874 con stalla e fienile in vendita a Bricherasio

Bricherasio, Strada Calliera



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita ampio cascinale ad uso agricolo con possibilità di trasformazione a civile da rimodernare con stalla e fienile posto a Bricherasio sul confine con Osasco. Comodo ai servizi e a pochi minuti di macchina dalla provinciale per Pinerolo, in zona ben visibile ideale anche come attività agricola o agriturismo. L'immobile si compone di parte abitativa disposta su tre piani; al pian terreno troviamo la zona giorno, collegata internamente al locale sgombero, ideale per ricavare il bagno e l'antibagno. A completare il piano terra due locali deposito non collegati all'abitazione. Proseguendo per mezzo di scale interne raggiungiamo il primo piano composto da 4 camere da letto, di cui attualmente solo due sono collegate internamente e tutte con sfogo sul balcone che affaccia sull'interno cortile. Da qui è presente la seconda scala che sale all'ultimo piano mansardato attualmente allo stato grezzo. Adiacente è presente l'ampia stalla con sopra il fienile accessibile dal balcone della casa. Frontalmente abbiamo l'ampia tettoia ideale come ricovero mezzi e attrezzatura. La nostra proposta risale al 1874 ha subito degli interventi nel corso degli anni ma necessita comunque di rinnovamento e di manutenzione, è già collegata alla rete elettrica, mentre il riscaldamento è attualmente tramite il caminetto e stufe. La soluzione risulta ideale per uno o più nuclei famigliari, adatta anche per avviare un'azienda agricola o un agriturismo, dati i numerosi spazi e la generosa metratura è perfetto anche come B&B.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Cascina	**Superficie:**	837 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	4	**Numero bagni:**	0
Numero altre camere:	4	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Riferimento:**	3br
Prezzo	€ 74.000		