

BAITA CON GIARDINO E BOSCO

Bobbio Pellice, Borgata Arbaud



Descrizione immobile

BOBBIO PELLICE Nella caratteristica Valle dei Carbonieri, proponiamo in vendita questa baita con giardino, bosco e secondo fabbricato rustico. La proprietà si trova a circa 3,5 km dal centro del paese. La strada per raggiungerla è asfaltata ma non è praticabile d'inverno durante il periodo di permanenza della neve. Il contesto verde che la circonda e la presenza dei laghetti naturali detti "tumpi" lungo il corso del fiume a poca distanza, rendono questa zona e questa soluzione ideale per la villeggiatura estiva. La proprietà comprende la baita indipendente in pietra, il rustico indipendente tre lati, il giardino ed il terreno boschivo di circa 2.500 mq. L'immobile principale è elevato su due livelli. Al piano terra/rialzato troviamo l'ampia sala con angolo cottura e caminetto a legna. Successivamente sono presenti le tre camere da letto, da ristrutturare, con accesso dal lato nord dell'immobile. Al piano interrato (con accesso dalla strada) troviamo la cantina e due garage. Al piano principale è situato il bagno con doccia e boiler, ricavato in una seconda struttura indipendente. Di fronte alla baita è presente il giardino a prato di circa 400 mq, pianeggiante e recintato, ideale per trascorrere il tempo all'esterno e fare giocare i bambini in sicurezza. Il terzo fabbricato, di ampia metratura e da ristrutturare, è costituito da diversi locali deposito. Concludono la proprietà ulteriori 2.560 mq di terreno boschivo scosceso, adiacente alla proprietà e 250 mq di terreno scosceso vicino al fiume. Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni: chiama il numero 0121462422 o scrivici su whatsapp al 3777059337 o via e-mail torrepellice@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Baita
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero bagni: 1
Ascensore:
Vasca idromassaggio:
Allarme:
Riferimento: 50

Categoria: Residenziale
Superficie: 149 m²
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Cantina: SI
Caminetto: SI
Fibra Ottica:
Prezzo € 55.000