

# AMPIO TERRENO CON CAPANNONE TRASFORMABILE IN ABITAZIONE

San Secondo di Pinerolo, Via San Rocco



## Descrizione immobile

SAN SECONDO DI PINEROLO Proponiamo in vendita terreno dotato di capannone con la possibilità di trasformarlo in abitazione. La soluzione è posta in zona residenziale ma tranquilla per lo più abitata da famiglie, è comoda ai servizi, a pochi minuti di macchina possiamo raggiungere la provinciale per Pinerolo e a qualche passo troviamo il centro di San Secondo. Già recintato il terreno presenta una metratura pari a 2781 mq su cui è posto il capannone di 120mq, il quale eseguendo le pratiche comunali necessarie è possibile trasformarlo in una villetta di un piano fuori terra. Al momento il fabbricato è già fornito di corrente elettrica, per quanto riguarda il riscaldamento, invece, ci si può collegare al gas metano, mentre per il sistema fognario si possono collocare le fosse biologiche imoff. La soluzione risulta ideale per la coppia o la famiglia in cerca di una casa su misura per loro. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Terreni
<b>Tipologia:</b>	Terreno residenziale	<b>Superficie:</b>	2781 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	Immobile esente da certificazione energetica <b>Riferimento:</b> 7BR		
<b>Prezzo</b>	€ 63.000		