

CASA RISTRUTTURATA A META' ANNI 90 SU TRE PIANI CON TERRENO

Bricherasio, Strada Santa Caterina



Descrizione immobile

BRICHERASIO Proponiamo casa ristrutturata a metà degli anni '90 disposta su tre piani abitativi dotata di terreno e forno a legna. Collocata in zona collinare e ben esposta al sole la soluzione si presenta indipendente su tre lati e raggiungibile comodamente per mezzo di strada asfaltata. La soluzione è disposta su tre livelli, al pian terreno troviamo la zona giorno (ideale ad uso tavernetta), composta da living con caminetto a legna. A completare l'antibagno e il bagno con finestra. Tramite scale interne in legno arriviamo al piano primo dove troviamo l'area attualmente utilizzata come zona giorno composta da cucina e salone. Entrambi gli ambienti hanno affaccio sul balcone dal quale si può godere del suggestivo paesaggio delle colline bricherasiesi. Infine è presente il bagno con doccia e finestra. Il secondo e ultimo piano è composto dalle tre camere da letto matrimoniali parquetate in legno, di cui due dotate di uscita sul balcone, e il bagno con doccia e finestra. Di pertinenza dell'abitazione sono presenti l'ampia tettoia a lato dell'immobile dove troviamo il forno a legna e la zona barbecue, ideale per mangiare all'aperto e come ricovero mezzi; il box auto; la seconda tettoia, adiacente alla casa, e infine il locale caldaia. Al piano seminterrato troviamo la cantina voltata in pietra. La soluzione gode di generoso spazio esterno tra cui il cortile pavimentato con autobloccanti, dove è presente il pozzo privato, e il terreno di 3297 mq in parte terrazzato e in parte pianeggiante, ideale per coltivazioni o per animali da cortile. La soluzione è stata ristrutturata nel 1995 secondo le norme anti-sismiche e isolata con lana di roccia; gli infissi sono stati installati con vetrocamera in legno. Il riscaldamento è fornito da due caldaie di cui una a legna e una a gpl che vanno ad alimentare i termosifoni presenti nell'abitazione e a scaldare l'acqua sanitaria. Data la grande metratura l'abitazione è adatta a più usi. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa semi indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero bagni: 3
Spese condominiali: € 0,00/mese
Ascensore:
Prezzo € 175.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 267 m²
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 4
Numero di balconi: 2
Riferimento: 8br