

# CASA RISTRUTTURATA SEMI INDIPENDENTE CON TERRENO

Campiglione-Fenile, via daniela



## Descrizione immobile

CAMPIGLIONE FENILE Proponiamo casa ristrutturata semi indipendente dotata di terreno posta a pochi minuti dal centro paese. La soluzione si presenta libera su tre lati e su due livelli abitativi con accesso dal vialetto privato che conduce al cortile inghiaiato. Accedendo tramite portoncino blindato abbiamo adito sull'ampio salone dotato di caminetto a legna e sulla sala da pranzo, proseguendo troviamo la cucina. Sulla sinistra di quest'ultima è presente il disimpegno che porta al bagno del piano terra e alla lavanderia, questo ambiente è in mura in pietra a vista con finestra. Sulla destra della cucina troviamo la scala a chiocciola per salire al primo e ultimo piano della casa, qui è presente il corridoio il quale disimpegna le due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso su balcone, e il bagno in muratura con vasca e finestra. A completare l'abitazione l'ampio terrazzo coperto, ideale per mangiare all'aperto godendosi il panorama della campagna. Di fronte all'abitazione è presente l'ampia tettoia di 67 mq, ideale come ricovero mezzi e attrezzi. La soluzione è dotata di terreno pianeggiante di 3742 mq ottimo da coltivare o per tenere animali e di cortile circostante l'immobile in parte inghiaiato e in parte verdeggiante. L'abitazione è stata ristrutturata nel 2015, sono stati rinnovati gli impianti elettrico e idraulico, sono stati collocati gli infissi in doppio vetro. La casa è dotata di doppia caldaia, poste nel locale caldaia, la prima alimentata a legna fornisce acqua calda e alimenta i radiatori, la seconda, pensata per l'utilizzo prevalentemente estivo, alimentata a gpl garantisce l'acqua calda sanitaria. La soluzione risulta ideale per la coppia e la famiglia. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa semi indipendente  
**Classe energetica:** F  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 3  
**Spese condominiali:** € 0,00/mese  
**Numero di balconi:** 1  
**Prezzo** € 169.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 150 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 313.42 kWh/m2 anno  
**Numero bagni:** 2  
**Spese risc. :** € 0,00/anno  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Riferimento:** 56br