

CASSETTA DI COLLINA CON GIARDINO

Bagnolo Piemonte, Via Bicanai



Descrizione immobile

CASSETTA DI COLLINA CON GIARDINO BAGNOLO PIEMONTE In frazione collinare Olmetto, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita casetta indipendente su due lati con giardino e due posti auto. La casa si trova a circa 700 metri di altitudine; in 7 minuti di auto (4,5 Km) è possibile raggiungere il centro di Bagnolo Piemonte. L'abitazione è accessibile tutto l'anno per mezzo della strada asfaltata comunale, eccetto l'ultimo tratto di strada sterrata vicinale il cui sgombero dalla neve viene effettuato dai residenti della borgata. La proprietà è elevata a due piani, con esposizione a Sud-Ovest. Attraversando il cortile di altra proprietà, troviamo il nostro cortile/giardino privato dal quale possiamo accedere al terreno sottostante. Al piano terra della proprietà ci accoglie il soggiorno con angolo cottura ed il bagno con doccia. Salendo dalle scale in pietra che si trovano all'esterno, si può accedere alle due camere da letto con ingressi separati. Le camere dispongono di una buona luce naturale e dal balcone è possibile godere della vista sulla collina e sul proprio cortile. Percorrendo un piccolo sentiero di proprietà si accede al terreno di 3.360 mq ove troviamo un grazioso giardino a prato, il bosco con castagni, noci e alberi da frutto ed infine vi è anche un piccolo ruscello. La casetta dispone di: - riscaldamento autonomo tramite termo-cucina a legna con impianto collegato ai termosifoni presenti in tutte le stanze, incluso bagno (termosifone ampio e nuovo), nella cucina è presente il camino a legna - gli infissi sono in legno con doppio vetro - acqua di sorgente - fossa biologica - impianto elettrico. È infine presente una legnaia e due posti auto scoperti. È possibile includere il mobilio e l'attrezzatura da giardinaggio all'acquisto della casa. Per fissare un appuntamento di visita alla proprietà o per ricevere ulteriori informazioni, contattaci allo 0175.346147 o al 338.2827596 anche tramite WhatsApp. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto adatte alle tue necessità. Seguici anche su Facebook ed Instagram per essere sempre aggiornato sulle novità del mercato immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa semi indipendente
Classe energetica: F
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Ascensore:
Prezzo € 34.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 67 m²
IPE: 274 kWh/m² anno
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 1
Riferimento: 20 BA