

CASA CON TERRAZZO E GIARDINO

Luserna San Giovanni, Starda del Saret



Descrizione immobile

LUSERNA SAN GIOVANNI Nella soleggiata frazione San Giovanni, proponiamo in vendita casa indipendente con terrazzo e giardino. La soluzione si sviluppa su due livelli, collegati tra loro da una comoda scala interna in legno. Il piano terreno è composto da ingresso su salotto con camino, sala da pranzo con angolo cottura, camera singola utilizzabile come studio, bagno con doccia e finestra. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo, ed infine il secondo bagno con vasca e finestra. A concludere la proprietà vi è il giardino privato. L'immobile si presenta in buono stato e fin da subito abitabile. Gli infissi sono con doppi vetri, Il riscaldamento è per mezzo dei termosifoni alimentati dalla caldaia a metano, con ausilio del caminetto in salotto e della stufa a pellet posizionata nella sala da pranzo. La particolare forma triangolare della casa e la struttura in muratura portante, hanno obbligato la proprietà a costruire i due servizi igienici alle estremità dell'abitazione. I soffitti sono stati mantenuti più bassi rispetto all'attuale altezza regolamentare (altezza piano terreno 2,55 mt, altezza piano primo 2,20 mt). Sono presenti gli allacciamenti alle reti idrica e fognaria comunali. Questa proposta è ideale per un nucleo familiare che desidera una soluzione abitativa con sfogo esterno e immediatamente abitabile, sita in zona tranquilla. Contattaci allo 0121900990 o al 3455233590 anche via WhatsApp per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento di visita della proprietà. Visita il sito UNICASE per trovare tante altre soluzioni in vendita o in affitto adatte alle tue necessità. Seguici anche su Facebook ed Instagram per essere sempre aggiornato sulle ultime novità del mercato immobiliare. Se ti fa piacere, lascia una recensione sui nostri servizi su Google.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	138 m ²
Classe energetica:	In fase di calcolo	Numero camere da letto:	3
Numero bagni:	2	Numero altre camere:	3
Ascensore:		Cantina:	
Vasca idromassaggio:		Riferimento:	43
Prezzo	€ 115.000		