

# APPARTAMENTO QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON TERRAZZO

Bricherasio, via Cesare Bollea



## Descrizione immobile

BRICHERASIO Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale termoautonomo con ampio terrazzo posto in pieno centro paese, vicino ai principali servizi quali scuole, pista ciclabile e banche. L'abitazione è libera su tre lati, esposta a ovest e ad est, ciò permette di ricevere luce naturale tutto il giorno; posto al primo e ultimo piano di stabile di soli sei alloggi. Accedendo su disimpegno è presente la zona giorno composta dall'ampio e luminoso salone e dalla cucina abitabile e spaziosa, entrambi gli ambienti hanno sfogo sul terrazzo di larga metratura pavimentato a nuovo di recente. Proseguendo troviamo le due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso sul terrazzo e l'altra su balcone, entrambe con pavimento parquet in legno. A completare il ripostiglio, dove troviamo gli attacchi per la lavatrice e il bagno con doccia e portafinestra, quest'ultimo è stato interamente ristrutturato a nuovo 5 anni fa, infatti possiamo apprezzare la pavimentazione in pietra di Luserna e l'ampia doccia moderna walk-in. Tramite scala possiamo raggiungere il piano seminterrato dove troviamo il locale ad uso lavanderia, il doppio box-auto e la cantina. L'alloggio è posizionato in contesto residenziale in stabile dotato di giardino condominiale. Il riscaldamento è termoautonomo grazie alla caldaia a metano la quale alimenta i termosifoni e l'acqua calda sanitaria, le spese condominiali sono esigue (circa 75€ al mese) comprensive di luce scale, pulizia del parco e dell'autorimessa e acqua fredda. Lo stabile ha già deliberato l'adesione al bonus 110, verranno installati il cappotto termico, infissi in triplo vetro e sarà sostituita la caldaia con una a condensazione; inoltre verrà ripristinata la pavimentazione del balcone. La soluzione risulta ideale per la coppia o la famiglia che desidera vivere in centro paese senza rinunciare alla tranquillità. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Classe energetica:** In fase di calcolo  
**Numero bagni:** 1  
**Spese condominiali:** € 75,00/mese  
**Numero di balconi:** 1  
**Prezzo** € 159.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 133 m<sup>2</sup>  
**Numero camere da letto:** 2  
**Numero altre camere:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Riferimento:** 54br