Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Villetta con giardino con vista sul Monviso a Paesana

Paesana

Descrizione immobile

Villetta con giardino con vista sul Monviso Unicase Immobiliare Barge propone in vendita ampia villetta con giardino privato e vista panoramica sul Monviso a Paesana. La soluzione si trova in Borgata Bertorello, località immersa nel verde a 700 metri di altitudine ma a pochi minuti dai principali servizi. Nella zona in cui è ubicata la casa, sono presenti diversi sentieri percorribili per il trekking e a pochi minuti di auto si possono facilmente raggiungere tutte le attrazioni naturali che valorizzano la Valle. Si accede alla villa, tramite strada asfaltata eccetto l'ultimo tratto di circa 800 metri di sterrato. La proprietà è indipendente su quattro lati ed è disposta su tre livelli; si accede al piano terra su un'ampia zona ingresso che antecede la camera da letto, il primo bagno e una ripostiglio. Tramite scala interna si accede al primo livello in cui si sviluppa la zona giorno composta da un ampio living con angolo cottura, due spaziose camere da letto e il secondo bagno della proprietà. Al secondo e ultimo piano dell'abitazione, si sviluppa una mansarda utilizzabile come ulteriore camera dotata di due spazi fruibili come sgombero. La proprietà è stata costruita nel 1978, in cemento armato con rivestimento in pietra, un dettaglio estetico perfettamente coerente con la zona. Per quanto riguarda l'isolamento, la proprietà in fase di realizzazione inserì degli strati isolanti all'interno dei muri. Gli infissi sono in buono stato in legno con vetro singolo, il riscaldamento è tramite stufa a legna e nelle due camere sono presenti dei termoconvettori. Il grande valore aggiunto dell'immobile è dato sia dall'area verde esterna di circa 400 mq che della vista panoramica sul Monviso che impreziosisce ulteriormente la proprietà. I tre posti auto esterni e la cantina al piano semi-interrato completano questa proposta, ideale per coloro che desiderino avere una soluzione fruibile come casa vacanza o anche come residenza principale, che goda di privacy grazie all'indipendenza sui quattro lati e della vista panoramica! Per ulteriori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita contattaci al numero 3382827596 oppure scrivici all'indirizzo email barge@unicase.it.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	185 m^2
Classe energetica:	E	**IPE:**	125.52 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	3	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	3	**Numero di balconi:**	1
Riferimento:	20	**Prezzo**	€ 120.000