

# Appartamento in affitto in viale Giuseppe Mazzini 78, Barge

Barge, Viale Giuseppe Mazzini



## Descrizione immobile

Se sei alla ricerca di un alloggio spazioso e confortevole nel cuore di Barge, abbiamo quello che fa per te! Questo quadrilocale in affitto, situato al quinto piano con ascensore, ti offre tutto lo spazio e i comfort di cui hai bisogno. L'alloggio è stato completamente ristrutturato nel 2012 e non è mai stato occupato in seguito, pertanto si trova in condizioni ottime; inoltre è stato utilizzato il superbonus terminato nel 2025 per installare l'impianto fotovoltaico condominiale. L'appartamento dispone di due camere da letto situate alla sinistra dell'ingresso, con il primo bagno; alla destra si trovano invece la cucina abitabile e l'accogliente soggiorno con un caratteristico caminetto. Di fronte all'ingresso vi è ancora il secondo bagno. Due spaziosi balconi completano l'alloggio, per godere della vista sul tranquillo abitato e sui monti circostanti. Al piano superiore vi sono anche due sottotetti piastrellati di circa 50 mq ciascuno compresi nell'affitto mensile, che offrono spazio aggiuntivo per riporre ciò che desideri. Il riscaldamento semiautonomo con caldaia a biomassa ti garantisce un ambiente caldo ed ecologico, riducendo i costi energetici. Inoltre, avrai a disposizione un ampio box auto di circa 100 mq, ideale per parcheggiare in tutta sicurezza e comodità. Le spese fisse annuali sono di circa 1600 euro all'anno che comprendono già la quota fissa del riscaldamento. Si richiede massima serietà e garanzie reddituali, oltre a referenze del datore di lavoro e del precedente locatore. L'appartamento non è adatto a nuclei familiari con figli a carico e non sono ammessi cani e gatti. Non lasciarti sfuggire questa opportunità di vivere in una zona centrale, comoda a tutti i servizi, in un alloggio spazioso e ben tenuto. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	In fase di calcolo	<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero bagni:</b>	2	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Spese condominiali:</b>	€ 135,00/mese	<b>Numero di balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	SI	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 400		