

# Occasione, porzione di casa con terreno in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Comba



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita porzione di casa libera su tre lati con terreno poco distante posta in contesto di borgata nella prima collina di Bricherasio. Comodamente raggiungibile tramite strada asfaltata con pochi minuti di macchina dal centro di Bricherasio l'immobile gode di comodo accesso carraio sul cortile privato interno. L'abitazione si evolve su due livelli collegati da scala esterna; al pian terreno troviamo la tavernetta o sala hobby, la camera, il bagno con doccia, la cantina e il locale tecnico. Al piano superiore invece troviamo la cucina abitabile, due camere attualmente adibite a sala da pranzo e salotto; il tutto disimpegnato da corridoio, infine il bagno. Esternamente è presente la tettoia chiusa su tre lati che offre un posto auto coperto e adiacente il locale deposito chiuso su quattro lati ideale come ricovero attrezzi. Il terreno pertinenziale risulta poco distante e facilmente raggiungibile per un totale di 7333 mq. La nostra proposta risulta collegato all'acquedotto comunale e alla corrente elettrica, mentre per gli scarichi sono presenti le fosse biologiche, per quanto riguarda il riscaldamento è possibile collegare delle stufe a legna o a pellet alle canne fumarie presenti, mentre l'acqua calda è provvista dal boiler elettrico. La soluzione risulta ideale sia come investimento dato il prezzo d'occasione, facendo degli interventi di ammodernamento si può adattare ai propri gusti e renderla anche una prima casa. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 010 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Contatta l'Agenzia con il servizio "Invia Richiesta" e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Contatta l'Agenzia con il servizio "Invia Richiesta".

## **Dettagli immobile**

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa semi indipendente	<b>Superficie:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero bagni:</b>	2	<b>Numero altre camere:</b>	3
<b>Numero di balconi:</b>	1	<b>Ascensore:</b>	
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Riferimento:</b>	75br
<b>Prezzo</b>	€ 39.000		