

# Appartamento in vendita in corso Jacopo Lombardini, Torre Pellice

Torre Pellice, corso Jacopo Lombardini



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare vi invita a scoprire questo elegante appartamento situato nel prestigioso complesso "Gilly House" di Torre Pellice. Posto al piano terra, l'alloggio è comodamente accessibile senza barriere architettoniche, risultando ideale anche per chi ha difficoltà a percorrere gradini o per persone con mobilità ridotta. Con una generosa superficie di 160 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre ambienti spaziosi, confortevoli e funzionali. L'ingresso accogliente conduce a un ampio salone con zona pranzo, perfetto per momenti conviviali in famiglia o con amici. L'ampia parete vetrata, affacciata sul grande balcone, regala luminosità e una piacevole vista aperta. La cucina, moderna e ben accessoriata, è pronta a ispirare i vostri piatti preferiti. La zona notte comprende tre camere da letto con pavimenti in parquet: una singola, una matrimoniale e una spaziosa camera con accesso diretto al balcone con vista sul parco condominiale. I due bagni, entrambi finestrati artificialmente, sono dotati di sanitari sospesi e box doccia. Completano la proprietà la cantina e il box auto, inclusi nel prezzo, che offrono ulteriore comodità e spazio. Completamente ristrutturato nel 2008, l'appartamento dispone di serramenti con doppi vetri, pavimenti in gres e parquet, impianto di condizionamento e portoncino blindato, garantendo sicurezza e comfort. Le tre arie di affaccio e l'orientamento sud-est-ovest assicurano una splendida luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Le spese condominiali comprendono acqua calda e fredda, riscaldamento, sistema di ricircolo dell'aria nei servizi, illuminazione e pulizia delle parti comuni, giardinaggio, ascensore e altri servizi condominiali. L'unica utenza da attivare privatamente è quella dell'energia elettrica. Nel complesso è presente una palestra, un centro estetico e una parucchiera.

## Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	152 m <sup>2</sup>
Classe energetica:	G	IPE:	264.06 kWh/m <sup>2</sup> anno
Numero camere da letto:	3	Numero bagni:	2
Numero altre camere:	1	Spese condominiali:	€ 260,00/mese
Numero di terrazzi:	2	Numero di balconi:	1
Ascensore:	SI	Riferimento:	
Prezzo	€ 139.000		