

# Struttura rurale con cortile privato e terreno, in vendita a Prarostino

Prarostino, via Rocco



## Descrizione immobile

Unicas Immobiliare propone in vendita, a Prarostino, in zona pre-collinare, una struttura rurale con cortile privato e terreno, ideale per un progetto di recupero e personalizzazione. La proprietà si trova a circa 700 metri di altitudine, in posizione tranquilla e verde, a circa 1,6 km da San Secondo, in un contesto riservato ma ben collegato, con una splendida vista aperta sulla valle che rappresenta uno dei punti di forza della soluzione. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da tre locali, mentre al primo piano è presente il fienile. La struttura, grazie alla normativa sul recupero dei fabbricati rurali, offre interessanti possibilità di trasformazione in abitativo, consentendo di dare forma a una casa su misura, adattata alle proprie esigenze e al proprio stile di vita. Il cortile è completamente recintato e rappresenta uno spazio esterno raccolto e sfruttabile, ideale come area relax o giardino. A completare la proprietà vi è un terreno a prato di circa 1.150 mq, che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo all'aperto. Nel cortile è presente una tettoia non accatastata, da demolire, che lascia spazio a una riorganizzazione più funzionale degli spazi esterni. La struttura conserva elementi autentici: i muri esterni sono in pietra, mentre i tramezzi interni in mattoni; il tetto è metà in pietra e metà in coppi, caratteristiche che si prestano a un recupero coerente con il contesto collinare. Le utenze non sono attualmente allacciate, ma luce, acquedotto e metano sono presenti in strada, rendendo agevole l'eventuale collegamento. Questa proposta è particolarmente adatta a chi cerca un immobile da valorizzare, con spazi esterni, vista panoramica e potenziale edificatorio, in una zona verde e aperta sulla valle, dove realizzare un'abitazione indipendente e personalizzata, lontano dal caos ma a pochi minuti dai centri abitati. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicas Immobiliare.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casale	<b>Superficie:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	Immobile esente da certificazione energetica	<b>Numero altre camere:</b>	4
<b>Ascensore:</b>		<b>Cantina:</b>	
<b>Vasca idromassaggio:</b>		<b>Caminetto:</b>	
<b>Allarme:</b>		<b>Fibra Ottica:</b>	
<b>Citofono:</b>		<b>Video citofono:</b>	
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 39.000