

Casa indipendente con giardino privato, in Frazione Calcinere

Paesana, Frazione Calcinere Superiore



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, nel cuore della Valle Po, una casa indipendente con giardino privato situata in Frazione Calcinere 4, a 760 metri di altitudine e a soli 4 km dal centro di Paesana. La proprietà si trova in una posizione tranquilla e immersa nel verde, comodamente raggiungibile tramite strada asfaltata a due corsie, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla praticità. L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di circa 146 mq abitativi, oltre a un box auto di 24 mq. Al piano terra si trovano un'accogliente sala, un cucinino, una camera da letto, il bagno e il collegamento diretto al box auto. Questo livello, grazie alla sua distribuzione funzionale, si presta perfettamente come zona giorno o come spazio per gli ospiti. Il piano primo è caratterizzato da un ampio terrazzo coperto, ideale per pranzi e cene all'aperto con vista sul verde della valle. La zona giorno, luminosa e impreziosita da un camino a legna, offre un'atmosfera calda e accogliente. Sullo stesso piano si trovano un cucinino, una seconda camera da letto e il bagno. All'esterno, un giardino pianeggiante di circa 500 mq circonda la casa e rappresenta uno spazio ideale per vivere all'aria aperta. È perfetto per famiglie, per chi ha bambini o animali, o semplicemente per chi desidera coltivare un piccolo angolo di natura in un contesto montano. La casa, pronta da vivere e curata negli anni, presenta caratteristiche tecniche importanti: riscaldamento autonomo a GPL con caldaia a condensazione installata nel 2023, cappotto termico realizzato nel 2015, tetto ripassato nel 2023, infissi in legno con doppi vetri, allacciamento alla fognatura comunale e presenza di acquedotto privato. Elementi che contribuiscono a rendere questa soluzione confortevole, efficiente e immediatamente abitabile. Questa casa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una proprietà indipendente in una delle vallate più autentiche e apprezzate del cuneese, che si presta sia come prima abitazione sia come seconda casa per i fine settimana e le vacanze. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	146 m ²
Classe energetica:	E	IPE:	230.88 kWh/m ² anno
Numero camere da letto:	2	Numero bagni:	2
Numero altre camere:	4	Numero di terrazzi:	1
Ascensore:		Cantina:	
Vasca idromassaggio:		Riferimento:	
Prezzo	€ 128.000		