

# Locale commerciale ad uso gelateria in affitto a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Viale E. de Amicis



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in affitto locale commerciale ad uso gelateria, situato in zona centrale a Luserna San Giovanni. La proprietà si trova al piano terreno e gode di una posizione comoda e facilmente accessibile, ideale per un'attività a contatto con il pubblico. Il locale è composto da un ambiente principale destinato alla vendita, con zona bancone sulla destra e sulla sinistra. All'interno è presente una scala a chiocciola che conduce al soppalco, attualmente utilizzato come piccolo magazzino. Nella parte retrostante si trovano il laboratorio, un piccolo bagno e un balcone. Il riscaldamento è gestito tramite teleriscaldamento e sono presenti condizionatori privati. Inoltre, il locale è dotato di serrande elettriche e di infissi antisfondamento. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 euro annui, comprensive del consumo dell'acqua. Questa soluzione è adatta a chi cerca un locale commerciale già impostato per attività di gelateria, laboratorio alimentare o attività simili, in posizione centrale e ben servita nel Comune di Luserna San Giovanni, previa verifica dei requisiti tecnici e autorizzativi necessari per l'attività da svolgere. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.037.741.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Locale Commerciale	<b>Superficie:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	In fase di calcolo	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Ascensore:</b>		<b>Allarme:</b>	
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Portineria:</b>	
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 600